

**ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЛИЦА, ПРИВЛЕКАЮЩЕГО  
ИНВЕСТИЦИИ**

стандартная форма представления Оператору инвестиционной платформы  
лицом, привлекающим инвестиции, информации о себе и своих  
инвестиционных предложениях

Инвестиционное предложение №	
ЗАЁМЩИК:	
Полное наименование юридического лица либо Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя, дата и место рождения	
ОГРН или ОГРНИП	
ИНН	
КПП (при наличии)	
Адрес регистрации (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ/ЕГРИП)	
Адрес места нахождения юридического лица/ адрес места жительства индивидуального предпринимателя (при совпадении с адресом регистрации - проставить значение: «тот же»)	
Дата рождения (для индивидуального предпринимателя)	
Место рождения (для индивидуального предпринимателя)	
Основной вид деятельности	
Фамилия Имя Отчество руководителя, должность руководителя (для юридического лица)	
Банковские реквизиты	
Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического	

лица, если таким лицом является корпорация	
Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица	
Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершённый отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если лицом, привлекающим инвестиции, является Юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей	Прилагаются к инвестиционному предложению.
Основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции	
Сведения о текущем рейтинге лица, привлекающего инвестиции, который присваивается в соответствии с Правилами инвестиционной платформы, если присвоение такого рейтинга предусмотрено Правилами Платформы	
Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами	
Сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объёме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается	
Минимальная сумма инвестирования - Минимальный объём денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора Инвестирования	
Максимальная сумма	

инвестирования - Максимальный объём денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается	
Срок действия инвестиционного предложения (дата и точное время)	чч: мм дд. мм. ггг
День прекращения действия инвестиционного предложения	В зависимости от того, какое из событий наступит раньше, Инвестиционное предложение прекращает свое действие:  По истечении срока его действия;  в день достижения Максимальной суммы инвестирования.
Срок займа, календарных дней	
Цель займа	
Сведения о проекте, за счёт средств которого планируется погашение/ Целевой источник погашения инвестиций	
Опыт реализации подобных контрактов (при наличии)	
Обстоятельства, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей	
Имеется ли успешный опыт привлечения инвестиций?	по каждому из таких проектов: сообщите дату привлечения инвестиций, сумму привлеченных средств, срок, на который привлекались средства, наличие/отсутствие незавершенных исполнением денежных и иных обязательств с указанием суммы в рублях.
Имеется ли негативный опыт привлечения инвестиций (при наличии просроченных денежных обязательств)?	по каждому из таких проектов: сообщите дату привлечения инвестиций, сумму привлеченных средств, срок, на который привлекались средства, наличие/отсутствие непогашенной задолженности с указанием суммы в рублях.
Обстоятельства, в случае возникновения которых Заёмщик	В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств

<p>обязан возвратить сумму займа досрочно</p>	<p>по любому из Договоров инвестирования, заключенному с использованием Инвестиционной платформы «ТаланИнвест», повлекшего просрочку исполнения денежных обязательств перед инвесторами более чем на 30 (Тридцать) календарных дней, - Заёмщик обязан досрочно возвратить суммы займа по указанному Договору (по которому допущена просрочка), а также всем другим Договорам инвестирования, заключенным с использованием Инвестиционной платформы «ТаланИнвест», (даже в случае отсутствия просрочек по ним), - в течение 21 (двадцати одного) календарного дня с момента допущенной просрочки, а именно, обязанность по досрочному возврату всех полученных в заём сумм по всем Договорам инвестирования на платформе, начиная с 31 (Тридцать первого) календарного дня просрочки по любому и Договоров инвестирования, заключенных с Оператором Платформы. Требование о досрочном погашении Заёмщику не направляется, поскольку указанное обязательство по досрочному возврату суммы займа является обусловленным (ст. 327.1 ГК РФ) и предполагается, что Заёмщик не может не знать о наступлении указанных обстоятельств.</p>
<p>Досрочное погашение займа</p>	<p>Досрочное погашение займа возможно только при условии полного погашения суммы займа. Частичное досрочное погашение суммы займа не допускается.</p>
<p>Проценты за пользование займом</p>	<p>Проценты за пользование денежными средствами начисляются в процентах годовых со дня, следующего за днём передачи суммы займа по день возврата включительно.</p>
<p>Ставка процентов за пользование займом, в процентах годовых</p>	<p>%</p>
<p>График возврата суммы займа и уплаты процентов</p>	<p>Сумма займа и начисленных процентов уплачивается (выбрать и</p>

	<p>указать нужное):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Одновременно с возвратом суммы займа, осуществляемым единовременным платежом.</li> </ul> <p>В конце срока займа – одновременно с возвратом окончательного (последнего) платежа суммы займа (при наличии периодических платежей по возврату суммы займа).</p>
Повышенные проценты	<p>Повышенные проценты за пользование денежными средствами начисляются с первого дня просрочки и до полного погашения задолженности. Повышенные проценты начисляются как на остаток основного долга, так и на остаток задолженности по процентам.</p>
Ставка повышенных процентов	%
Единоразовый штраф за просрочку исполнения обязательств	<p>Штраф начисляется в первый день просрочки возврата суммы займа. Для расчета штрафа принимается сумма займа, вне зависимости от остатка задолженности на момент начисления штрафа.</p>
Ставка штрафа в процентах от суммы предоставленного займа	%
Порядок погашения задолженности при недостаточности денежных средств	<p>Если сумма произведенного платежа недостаточна для исполнения денежного обязательства по Договору займа, поступающие Займодавцу от Заёмщика суммы направляются последовательно (независимо от указаний, данных в платежных документах Заёмщиком):</p> <p>в первую очередь - на погашение издержек Займодавца по получению исполнения обязательств Заёмщика;</p> <p>во вторую очередь - на погашение процентов за пользование Заёмными средствами (займом);</p> <p>в третью очередь - на погашение основного долга (возврата Заёмных средств);</p> <p>в четвертую очередь - на погашение повышенных процентов за пользование Заёмными средствами</p>

	<p>(займом) и(или) просрочку уплаты процентов;</p> <p>в пятую очередь - на погашение единоразового штрафа за просрочку возврата займа.</p> <p>В шестую - иные платежи (при наличии).</p>
Досудебный порядок урегулирования спора	<p>Досудебный порядок урегулирования споров является обязательным для Сторон.</p> <p>Стороны установили следующие порядок и сроки досудебного урегулирования споров:</p> <p>- в случае направления досудебной претензии Почтой России, досудебный порядок считается соблюденным по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента направления претензии;</p> <p>в случае направления досудебной претензии по адресу электронной почты, досудебный порядок считается соблюденным по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления претензии с адреса электронной почты, используемого Оператором, на адрес электронной почты Заёмщика, указанный в Оферте.</p>
Адрес электронной почты для направления досудебных претензий	_____@_____
Договорная подсудность	<p>При невозможности разрешения споров путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.</p> <p>В случае, если рассмотрение спора относится к компетенции районного суда общей юрисдикции, споры подлежат рассмотрению в любом из районных судов в г. Ижевск Удмуртской Республики, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.</p>

	<p>В случае, если рассмотрение спора относится к компетенции мирового судьи, споры подлежат рассмотрению мировым судьёй любого судебного участка в городе Ижевск Удмуртской Республики, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.</p>
Прочие условия Инвестиционного предложения	Указать прочие условия, учитывая положения Правил
<p>Информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения</p>	<p>Основной целью привлечения инвестиций является пополнение межпроектного капитала в связи с осуществлением Заёмщиком деятельности в качестве застройщика/ девелоперской компании по созданию жилой недвижимости/ инфраструктурных объектов/ деятельности генерального подрядчика/подрядной организации в области строительного подряда/ проектирование в сфере строительства /инженерные изыскания в сфере строительства.</p> <p>Обстоятельствами, которые влияют на успешное исполнение обязательств по указанным обязательствам является объективные факты деятельности Заёмщика, как то: (указать, например: надлежащее исполнение сотрудниками Заёмщика своих трудовых обязанностей, исполнение обязанностей лицами, привлекаемыми Заёмщиком для исполнения обязательств по заключаемым договорам, качество приобретаемых материалов, и иные риски, возникающие при осуществлении предпринимательской деятельности.)</p>
Приобретение имущественных прав лицом, контролирующим Заёмщика	Контролирующее лицо принимает/не принимает на себя обязательство по приобретению имущественных прав у Инвесторов.
Предупреждение о рисках	Настоящим предупреждаем, что в случае реализации

	предпринимательских рисков и наступления неплатежеспособности Заёмщика, инвестиция может быть потеряна, и имущественные права, приобретенные в ходе инвестирования, могут быть реализованы по стоимости, отличной от их номинальной стоимости.
Вознаграждение Оператора	Вознаграждение Оператора взимается с Заёмщика, путем перечисления суммы вознаграждения Заёмщиком со своего банковского счета на банковский счет Оператора.

ПОДПИСАНО ПРИ ПОМОЩИ СМС ЗАЁМЩИКА

Номер телефона	
СМС-код	
Дата и время	
ID у сотового Оператора	