

Приложение № 9: Политика отбора заявок

Обязательные условия размещения заявки

- Срок займа:

Согласно Инвестиционному предложению, но не более 3 лет. Оператор вправе отклонить размещение инвестиционного предложения в связи с наличием внутренних проверочных процедур Заёмщика и заявки Заёмщика.

- Минимальная сумма займа 500 000 рублей (или менее по решению Оператора Платформы)

- Сфера деятельности заёмщика или группы компаний, в которую он входит: застройщик, либо общество, входящее в группу девелоперской компании, либо генеральный подрядчик, либо подрядная организация в области строительного подряда.

- У Заёмщика и(или) любого общества группы компаний, в которую входит Заёмщик, - отсутствует текущая задолженность на Платформе

- У генерального директора, учредителей (доля 25%+), а также компании-Заёмщика:

- на сайте Федеральной службы судебных приставов отсутствует информация о задолженности по кредитам и займам

- на сайте Федеральной службы судебных приставов отсутствует информация о иной задолженности >100 000 рублей

- У генерального директора Заёмщика (либо директора управляющей компании Заёмщика), учредителей (доля 25%+) отсутствует судимость по уголовно-наказуемым деяниям.

- У Заёмщика и(или) любого общества группы компаний, в которую входит Заёмщик, на сайте kad.arbitr.ru отсутствует информация

- об исках (любой статус) к Заёмщику и(или) любому обществу группы компаний, в которую входит Заёмщик, по кредитам и займам

- об иных исках (статусы: вынесено, обжалуются), создающих угрозу, по мнению Оператора, исполнению обязательств перед Инвесторами.

- Возраст генерального директора (одного из директоров) компании-Заёмщика / ИП не менее 20 лет

- Заёмщик заключил с Оператором либо, при наличии согласия Оператора, - приступил к заключению с Оператором с обязательным заключением в течение 1 месяца с момента одобрения Оператором заявки Заёмщика: соглашение (комплекс соглашений) об управлении возвратом с использованием счета эскроу, и(или) соглашение (комплекс соглашений) об управлении задолженностью с использованием счета эскроу, и(или) иное соглашение (комплекс соглашений) с Оператором, направленное на обеспечение возвратности инвестиций Инвестором Платформы.

Оператор Платформы вправе, при усмотрении рисков для инвесторов, препятствующих по мнению Оператора, к размещению заявки Заёмщика на Платформе – отклонить заявку Заёмщика от размещения на Платформе, а размещенную заявку – вправе приостановить (в том числе – прекратить к размещению) без возмещения каких-либо убытков и(или) привлечения к какой-либо ответственности перед Заёмщиком.